

Handläggare
Tina Lindberg
Telefon: 08-50826735**Till**
Fastighetsnämnden
2025-09-30

Skrivelse om parkleksplanering

Svar på skrivelse

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden har mottagit en skrivelse från Frank Hojem (C). Skriftställaren lyfter att antal barn i staden kommer att minska enligt befolkningsprognosen och ber kontoret att beskriva parkleksbyggnadernas upprustningsbehov samt besvara frågor om parklekarna och planeringen framåt. Kontoret hänvisar i sitt svar till de rapporter som tagits fram inom staden; *Stockholms stads strategi för parklekar* (dnr KS 2023/77), stadsdelsnämndernas parkleksrapporter samt den rapport som kontoret tog fram i samband med verksamhetsberättelsen för 2024. Förutom dessa underlag redogör kontoret för ett antal exempel på pågående upprustningar, nybyggnationer samt avflyttningar från olika parklekar som har beställts från stadsdelsnämnderna.

Ärendet

Bakgrund

Fastighetsnämnden har mottagit en skrivelse från Frank Hojem (C). Skriftställaren lyfter att antal barn i staden kommer att minska enligt befolkningsprognosen 2024–2033, något man menar kommer påverka behovet av parklekar. Hojem anser att det idag saknas en samlad bild av hur parklekarna är fördelade i relation till var barn i olika åldrar bor i staden och att det behövs en helhetsbild och behovsanalys för att kunna planera rättvist och träffsäkert. Kontoret ombeds därför besvara ett antal frågor rörande arbetet med stadens parklekar.

I december 2023 antogs *Stockholms stads strategi för parklekar* av kommunfullmäktige (dnr KS 2023/77). Strategin ger en riktning för parklekarnas arbete med att ge stadens barn en meningsfull fritid

och tillgång till trygga mötesplatser och lyfter ett antal områden som staden ska fokusera på för att utveckla verksamheten och nå uppsatta mål. Strategin förtydligar även ansvarsfördelningen mellan olika centrala aktörer.

En parklek är enligt stadens definition en bemannad lekplats med attraktiv utemiljö och funktionella lokaler. Parkleken är en öppen verksamhet för stadens barn, samt en mötesplats dit stockholmare i alla åldrar är välkomna. Den prioriterade målgruppen för parklekarnas verksamhet är barn i låg- och mellanstadieåldern som besöker parkleken på sin fritid.

Verksamhetens fokus är utevistelse men ändamålsenliga parkleksbyggnader är viktiga för en parkleksverksamhet av hög kvalitet. Alla lekparker med lekutrustning har idag ingen bemannad parkleksverksamhet och de som har det har inte alltid tillgång till parkleksbyggnader.

Kontorets analys

Vilka av stadens parklekar är i behov av upprustning eller renovering de kommande åren och hur ser planeringen ut för dessa?

Som del av ett budgetsuppdrag för 2024 sammanställde kontoret en rapport om parklekarna i beståndet i syfte att förtydliga de förutsättningar som råder för parklekarna i staden. Rapporten finns bilagd som nummer 5 i fastighetsnämndens verksamhetsberättelse för 2024 (dnr FSK2024/1).

Fastighetsnämnden äger de flesta parkleksbyggnaderna i staden, 48 stycken, varav 39 av dessa hyrs ut till stadsdelsnämnderna för parkleksverksamhet. Fastighetskontoret förvaltar byggnaderna i enlighet med fastställda underhållsplaner och säkerställer att myndighetskrav är uppfyllda samt att byggnaderna är verksamhetsdugliga. Större renoveringar och verksamhetsanpassningar görs efter beställning och kravställning från stadsdelsnämnderna. Majoriteten av parkleksbyggnaderna är byggda på 70-talet efter en enklare parkstandard och med dåtidens krav på tillgänglighet med mera. Sedan dess har de flesta parkleksbyggnaderna på olika sätt uppdaterats, men grunderna i byggnaderna är kvar. Kontoret har utfört statusbesiktningar på samtliga parkleksbyggnader och respektive byggnads underhållsbehov finns kartlagt. I kontorets parkleksrapport beskrivs vilka typer av upprustningsbehov som finns.

Parkleksbyggnaderna är i varierat skick och har olika standard och därmed förutsättningar. Arbetet med att utveckla parkleks-

byggnaderna i takt med verksamheternas behov innebär ett antal utmaningar som berör flera av stadens nämnder.

Under åren 2022, 2023 och 2025 har fastighetskontoret tagit del av stadens extrasatsningar på parkleksbyggnader, vilket har täckt in underhållsåtgärder för de flesta av parkleksbyggnaderna inom beståndet. Inför 2025 la stadsdelsförvaltningarna beställningar för upprustning av sammanlagt 15 stycken parkleksbyggnader: Bandängens parklek, Högdalens parklek, Rågdalens parklek, Farstaängens parklek, Forsängens parklek, Aspuddens parklek, Kristallens parklek, Kulans parklek, Rinkens parklek, Långholmens parklek, Ängens parklek, Humlegårdens parklek, Vasaparkens parklek, Vårgårdens parklek samt Milans parklek.

Vad som ingår i respektive upprustningsprojekt ser olika ut beroende på byggnadernas skick och förvaltningarnas behov. Exempel på olika åtgärder som har beställts är utbyte av el- och belysningsarmatur till energieffektivare belysningskällor, ytskiktsreoveringar, nya ventilationssystem, byte av radiatorer, stambyten samt byten av fönster och dörrar.

Hur ser stadens bedömning ut av parklekarnas kapacitet i förhållande till barnantalet i varje stadsdelsområde?

Respektive stadsdelsförvaltning ansvarar för att göra denna typ av bedömning. Stadsdelsförvaltningarna har fått i uppdrag att ta fram parkleksplaner i syfte att identifiera behov av upprustning och utveckling avseende parklekarna, men också att beskriva ett eventuellt behov av nya parklekar med förslag på geografisk placering. I vissa parkleksplaner har förvaltningarna gjort en bedömning utifrån befolkningsprognoser hur stor kapacitet parksverksamheten behöver ha.

En generell minskning av antal barn betyder dock inte nödvändigtvis att verksamheten har förlorat sitt underlag. Befolkningsprognosen ser olika ut i olika stadsdelar på den längre tidshorisonten fram till 2033. Stadsdelar med ett högt nytillskott av planerade bostäder förväntas få en ökad mängd barn i åldern 1–5 år till år 2033 jämfört med idag, till exempel Enskede-Årsta-Vantör, Skärholmen och Järva stadsdel.

Med tanke på varierande antal barn i olika åldersgrupper över tid, behövs en flexibel användning av byggnaderna för öppen förskola, parkleksverksamhet, ungdomsverksamhet samt även verksamhet för äldre, vilket ställer krav på byggnadernas utformning.

Ett av fastighetsnämndens förväntade resultat för 2025 är att ta fram en prioritering av satsningar för parkleksbyggnader. Kontoret arbetar under året, tillsammans med stadsdelsnämnderna och kulturförvaltningen, med att göra denna prioritering i enlighet med förvaltningarnas parkleksplaner.

Finns det planer på att utveckla eller etablera nya parklekar i några stadsdelar?

Finns det planer på att avveckla någon parklek? Och hur säkerställs i så fall en fortsatt tillgång till kvalitativa lekmiljöer i det området?

Kontoret får som hyresvärd information från stadsdelsförvaltningarna om när de önskar flytta på verksamheterna i byggnaderna eller säga upp kontrakten. När en parkleksverksamhet upphör på en plats eller flyttar från en plats till en annan, innebär det att den bemannade parkleksverksamheten flyttar. Den lekmiljö som utemiljön och lekplatsen utgör finns fortfarande kvar och underhålls av stadsdelsnämnderna.

Nedan ges exempel på parkleksverksamhet som önskar avflytta eller etablera sig.

Milanparkens parklek är precis klar och har bestått av en tidigare parkleksbyggnad som länge hyrts ut till en förening men som nu är invändigt hyresgäst Anpassad till parklek för Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning.

Bromma stadsdelsförvaltning har beställt en utredning om att flytta Starbos parkleksbyggnad till Blackebergsparken, vilket innebär att den skulle flyttas till SISAB:s fastighet Hälsningen 3.

I Farsta har stadsdelsförvaltningen lagt en beställning på att uppföra en helt ny parkleksbyggnad i Fagerlidsparken. Den nya byggnaden uppförs för att ge barn och unga möjlighet till en inomhuslokal och ska både kunna fungera som öppen förskola och fritidsgård.

Järva stadsdelsförvaltning har lagt en beställning på en större upprustning av Nydals parklek. Parkleken har tidigare hyrts ut som föreningslokal, men anpassas nu åter till parkleksverksamhet.

Under 2024 sa Skärholmens stadsdelsförvaltning upp kontraktet för Ekholmens parkleksbyggnad.

Apelsinens parkleksbyggnad i Älvsjö avflyttas av privat hyresgäst i september 2025. Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltning hade tidigare för avsikt att hyra denna och använda som fritidsbibliotek, men har återtagit denna plan och avstår den aktuella parkleksbyggnaden som tillsvidare blir tomställd.

Slut

Bilagor

1. Skrivelsen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-09-16
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-09-16